



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1044/2011-223

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SOKOLAC d.o.o. Brinje, Frankopanska 53, OIB 85704646128, dana 06. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom SOKOLAC d.o.o. Brinje, Frankopanska 53, OIB 85704646128.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

Predlagatelj – vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA podnijela je 21. prosinca 2011. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SOKOLAC d.o.o. Brinje, Frankopanska 53 (dalje: dužnik).

U prijedlogu je naveo da prema dužniku ima dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 4.890.388,53 kn temeljem rješenja o utvrđenim poreznim obvezama i vjerodostojnim ispravama.

Naveo je da je dužnik nesposoban za plaćanje jer ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Rješenjem od 06. veljače 2012. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Blaženka Prpić iz Rijeke, Corrado Ilijasich 21.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, dalje: SZ-a) a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 26. ožujka 2012. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj Blaženka Prpić iz Rijeke, Corrado Ilijasich 21, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 20 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 20 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 31. svibnja 2012. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 198.148,24 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.622.072,03 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj je ustvrdio, a prema bilanci na dan 31. prosinca 2010. godine da dužnik ima iskazanu imovinu i to nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću označenu kao ½ dijela k.č.br. 127 u naravi kuća br. 19/25 kuća i dvorište upisanu u z.k.ul. 91 k.o. Brinje. Radi se o ugostiteljskom objektu. Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravima u korist trećih osoba Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Republike Hrvatske, Ministarstva financija i Hypo Steiermarkkraftfahrzeug-Und Maschinenleasing GmbH iz Graza. Stečajni upravitelj je ustvrdio da nitko od vjerovnika nije pokrenuo postupak ovrhe na predmetnoj nekretnini. Dužnik obavlja ugostiteljsku djelatnost i nakon otvaranja stečajnog postupka i ima jednog zaposlenika.

Nadalje je utvrđeno da dužnik u zemljišnim knjigama nije upisan kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 409/1 i upisane u z.k.ul. 1170 k.o. Brinje. U naravi radi se o hotelu i kuglani u Brinju. Naime, u tijeku je parnični postupak protiv suvlasnika, radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnom zemljištu.

Na izvještajnom ročištu, skupština vjerovnika donijela je odluku o obustavi ugostiteljske djelatnosti dužnika u ugostiteljskom objektu u Brinju zbog loših sanitarnih uvjeta.

Rješenjem od 06. lipnja 2012. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine označene kao ½ dijela k.č.br. 127 kuća br. 19/25, dvorište u mjestu, površine 177 hvati upisana u z.k.ul. 91 k.o. Brinje.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 22. listopada 2013. godine trgovačko društvo DASOVIĆ d.o.o. Brinje, Lovačka 22, dao je jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 112.755,77 kn, zbog čega mu je rješenjem dosuđena predmetna nekretnina.

Iz iznosa kupovnine u visini od 112.755,77 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja iz čl. 170. st. 1. i 2. SZ-a u ukupnom iznosu od 17.901,96 kn i djelomično tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od 94.853,81 kn.

Dužnik je tijekom postupka stekao pravo vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 409/1, zgrada hotela i 1 zgrada, dvorište, upisane u z.k.ul. 1170, k.o. Brinje temeljem presude Općinskog suda u Gospiću, poslovni broj P-283/2016 od 20.

veljače 2017. godine, kojom je presuđeno da je tužitelj – SOKOLAC d.o.o. u stečaju, Brinje temeljem dosjelnosti stekao pravo vlasništva nekretnine.

Nakon što je u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju predmetne nekretnine.

Prodaja predmetne nekretnine putem e-javne dražbe obustavljena je rješenjem ovog suda, na prijedlog stečajnog upravitelja. Naime, stečajni upravitelj zatražio je da se predmetna nekretnina unovči neposrednom pogodbom s obzirom na to da ista nije opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Na sjednici skupštine vjerovnika održane 6. veljače 2019. godine, donesena je odluka da se predmetna nekretnina unovči neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni od 1.860.000,00 kn uz uvjet ponovnog sazivanja skupštine radi donošenja odluke o novim uvjetima i načinu prodaje nekretnina ako se ista ne uspije prodati po cijeni od 930.000,00 kn.

Na sjednici skupštine vjerovnika od 28. svibnja 2020. godine, donesena je odluka da se predmetna nekretnina unovči neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni od 800.000,00 kn s tim da se stečajni upravitelj nakon roka od 60 dana ovlašćuje za svaku narednu prodaju nekretnine oglasiti cijenu umanjenu za 10% vrijednosti.

Nakon bezuspješnih oglašavanja, stečajni upravitelj oglasio je prodaju predmetne nekretnine po cijeni od 720.000,00 kn. Kupac trgovačko društvo DASOVIĆ d.o.o. iz Brinja, Lovačka ulica 22, podnio je jedinu ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 720.020,00 kn.

Stečajni upravitelj zaključio je s kupcem Ugovor o kupoprodaji, 19. listopada 2020. godine, a nakon uplate kupovnine u cijelosti stečajni upravitelj dao je tabularnu ispravu.

Nakon što je unovčena stečajna masa stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči sudova dana 08. travnja 2021. godine temeljem čl. 95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 08. travnja 2021. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl. 193. st. 2. SZ-a.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Do završnog ročišta namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Nakon podmirenja obveza i troškova stečajne mase, za završnu diobu preostao je novčani iznos od 293.845,62 kn kojim će se namiriti tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu utvrđenih tražbina što iznosi 198.148,24 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u 1,35% utvrđenih tražbina što iznosi 89.397,97 kn. Nije bilo prigovora na završni diobni popis.

Sud je dao stečajnom upravitelju suglasnost za završnu diobu prema završnom diobnom popisu.

Podneskom od 25. lipnja 2021. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena dioba prema završnom diobnom popisu te priložio izvadak o stanju na računu Partner banke d.d. Zagreb.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Partner banci d.d. koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 196. st. 1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 06. srpnja 2021. godine

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fd-7ef52**

Kontrolni broj: **00442-14b2a-cf372**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.